



HUURDERSGIDS

KLEINE HERSTELLINGEN

Onderhoudswijzer

Solide Verhuur hanteert een Onderhoudswijzer. Hierin worden de kleine herstellingen aangewezen, die de huurder zelf dient te verrichten. Herstelwerkzaamheden die niet in dit bestand voorkomen, zullen over het algemeen voor rekening komen van de verhuurder. In de aankomende pagina's staat aangegeven wat door de huurder zelf dient opgelost te worden.

Snel naar:

[A](#) [B](#) [C](#) [D](#) [E](#) [G](#) [H](#) [K](#) [L](#) [M](#) [N](#) [O](#) [P](#) [S](#) [T](#) [V](#) [W](#) [Z](#)

Letter	Onderhoudswerkzaamheden
A	Aanrecht Repareren van keukenladen, ladegeleiders, scharnieren en sluiting deurtjes Kleine reparaties aan inbouwapparatuur (afzuigkaplamp etc.)
	Afvoer Individuele riolering in- en buiten de woning Individuele goten en afvoer (geldt ook voor doucheput etc.)
B	Behang Verwijderen en aanbrengen van behang
	Bel Repareren en vervangen van deurbelinstallatie
	Boiler Onderhouden van de boiler
	Brandmelder Vervangen van de batterijen
	Brievenbus Vervangen of vernieuwen van brievenbus/onderdelen
	Buitenlamp Vervangen lampen aan de buitenzijde pand

C	Centrale Antenne	Herstel en vervanging van centrale antenne dozen
	Centrale Verwarming	Ontluchten en bijvullen Kamerthermostaat vastzetten Vorstvrij houden van de installatie en leidingen Schilderwerk radiatoren
D	Dakgoot	Ontstoppen en schoonmaken van goten en afvoer
	Deuren	Gangbaar en sluitbaar houden van deuren Schilderwerk binnendeur Repareren binnendeur Repareren en vervangen hang- en sluitwerk Schilderwerk binnenzijde buitendeur
	Douche	Repareren of vervangen van kapotte handdouche, doucheslang etc.
	Drempels	Onderhouden drempels
E	Elektra	Repareren/vervangen beschadigde en/of kapotte schakelaars,, stopcontacten(wandcontactdozen) Zekeringen (exclusief hoofdschakelaar) Vervangen lampen en starters in gemeenschappelijke ruimten
G	Galerij	Schoonmaken galerij
	Geiser	Onderhouden geiser
	Glas/ramen	Glasbewassing (uitzondering schoonmaakcontract)
	Gezamenlijke Ruimte	Schoonhouden van trappenhuizen, gangen, portieken en glasbewassing

H	Hang en sluitwerk	Repareren en vervangen van niet functionerend hang- en sluitwerk (in overleg met ons) Vervangen zoekgeraakte sleutels (in overleg met ons)
K	Kozijnen	Schilderwerk binnenzijde/buitenzijde Ventilatie-roosters schoonhouden
	Kitvoegen	Schoonhouden
	Kranen	Onderhouden en repareren kraan Ontkalken en gangbaar houden
L	Leuning	Repareren van trapleuning, leuningdragers en traphekje in de woning
M	Metselen	Open- en vrijhouden van ventilatie-roosters
N	Naambord	Vervangen van naamplaatjes bij voordeur, brievenbus en bellentableau Onderhouden en vernieuwen beschadigde nummerplaatjes
O	Ongedierte	Bestrijden van wandluizen, wespen, bijen, mieren, ratten, muizen etc. Ontsmetten van de woning indien nodig
P	Plafonds	Repareren en dichtzetten van kleine scheuren en gaten

S	Sanitair	Wastafel, fontein, toilet, toiletzitting, stortbak, planchet, toilet, kranen e.a. Repareren en onderhouden (ontkalken)
	Sauswerk	Sauzen en witten van plafonds en wanden in de woning
	Schilderen	Binnenschilderwerk en lakwerk (zie ook: Deuren, Kozijnen en Sauswerk)
	Schoonmaak	Schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten (afhankelijk van afspraken per complex)
	Schoorsteen	Natuurlijk (motorloos) vegen van ventilatiekanaal
	Sifons	Ontstoppen indien nodig
	Stucwerk Spuitswerk	Repareren en herstellen los stucwerk en spuitwerk aan wanden en plafond Dichtzetten van krimp-scheuren (scheuren in stucwerk en spuitwerk)
T	Telefoon	Alle voorkomende werkzaamheden voor telefoonaansluitingen
	Tegelwerk	Repareren van tegelwerk na beschadiging door gaten en pluggen
	Tochtstrips	Vastzetten en vervangen van versleten tochtstrippen
	Trappen	Vastzetten van traproede en onderhoud/repairatie aan vlizotrappen
	Tuin	Inrichting en onderhouden van de tuin, incl. snoeien van bomen en struiken Verwijderen van klimop en struiken van buitenmuren, daken en kozijnen Onderhouden gemeenschappelijke groenvoorziening Onderhouden van stoepen, terras en paden in eigen tuin Onkruidvrij houden Onderhouden en vervangen overige schuttingen Onderhouden zwembad

V	Ventilatie	<p>Schoonmaken van ventilatie, afzuigroosters, ventielen in douche, keuken en toilet</p> <p>Schoonhouden van rooster suskasten</p> <p>Vervangen van filters</p> <p>Vegen natuurlijk (motorloos) ventilatiekanaal</p>
	Vloeren	<p>Egaliseren van kleine oneffenheden in steenachtige vloeren</p> <p>Repareren van gaten in cementdekvloer (< 20 x 20 cm)</p> <p>Onderhouden, repareren en schuren</p> <p>Kleine reparaties</p> <p>Verwijderen van vloerbedekking, zeil. marmoleum, laminaat etc.</p> <p>Verwijderen van lijmresten en dergelijke</p>
W	Warmte meters	<p>Vastzetten warmtemeters</p> <p>Zegelverbreking en vervanging van glazen buisje</p>
	Water leiding	<p>Voorkomen van bevriezing</p> <p>Herstellen bevriezing</p>
Z	Zonwering	<p>Onderhoud aan zonneschermen</p> <p>Reparatie aan zonneschermen</p>

Onduidelijkheden?

Mocht er iets niet tussen staan of wil u meer informatie over bepaalde zaken?

Dan verwijzen wij u door naar het besluit kleine herstellingen die door de Rijksoverheid is bepaald en kunt u vinden door hierop te klikken: [Besluit kleine herstellingen Overheid](#)